

Vraag & Antwoord

- **Ik heb al meerdere hypotheekgesprekken gehad, heeft het dan zin om nog een afspraak met jullie te maken?**

Een afspraak maken kan nooit kwaad. Zolang u nog niets getekend heeft, zit u in principe nog nergens aan vast. Tijdens het eerste gesprek presenteren wij onze – eigenwijze – stijl van adviseren. Onze ervaring leert dat de meeste relaties deze werkwijze op prijs stellen en graag met ons verder gaan. Mocht u besluiten geen gebruik van onze diensten te maken, dan zullen wij dat uiteraard respecteren.
- **Een hypotheek afsluiten via een bemiddelaar (tussenpersoon) is toch duurder?**

Dat is een misverstand die wij vaker horen. Wij zijn niet duurder dan bijvoorbeeld uw huisbankier. Dat komt doordat wij een brede inkoop hebben. Daarnaast zijn wij in staat om – vanwege onze efficiënte manier van werken – u te voorzien van extra kortingen. Belt u gerust voor een afspraak, dan kunnen we een en ander persoonlijk aan u toelichten.
- **Waarom doneren jullie € 250,- aan de Doe Een Wens stichting?**

De stichting vervult de liefste wens van kinderen tussen de 3 en 18 jaar met een levensbedreigende ziekte. Het geeft deze kinderen, die vanwege hun ziekte te vaak vooral patiënt zijn, de kracht om kind te zijn. Deze droom kan voor de toekomst van dit kind een wereld van verschil betekenen. Doe Een Wens ontvangt geen overheidsbijdrage. Met de grootschalige campagne willen wij graag bijdragen om de stichting een financiële input te geven. We spreken immers over een win-win situatie. Wij een nieuwe relatie en u een voordelige en veilige hypotheek waarmee u indirect de stichting ondersteunt.
- **Is het voor mij niet duurder door al deze acties?**

Nee, het is niet duurder voor u. Wij hebben er voor gekozen een deel van onze omzet te schenken aan Doe Een Wens. De woningstichting verkoopt bijna 600 woningen. Alle huurders worden door ons structureel benaderd. Met onze werkwijze verwachten wij een aanzienlijk marktaandeel te halen. Wij hebben de overtuiging dat er meer is dan alleen ‘geld verdienen’ en willen graag op deze manier een steentje bijdragen aan de Doe Een Wens Stichting.
- **Als ik een hypotheek afsluit bij Van den Hul & Luigjes betalen jullie dan de verzekeringen?**

Dat klopt voor de woonhuisverzekering. Op dit moment heeft de woningstichting de woning naar alle waarschijnlijkheid verzekerd, zij zijn immers de eigenaar. Als u bij ons de hypotheek afsluit, doneren we niet alleen € 250,- aan de Doe Een Wens Stichting, maar krijgt u tevens het eerste jaar van de woonhuisverzekering cadeau. Met het collectieve contract kunt u ook uw voordeel opdoen voor andere verzekeringen die u heeft lopen.
- **Ik heb begrepen dat ik een overlijdensrisicoverzekering moet afsluiten bij een hypotheek, maar denk niet dat ik geaccepteerd wordt door de verzekeraar. Kan ik dan wel de woning kopen?**

Wij kunnen bemiddelen voor hypotheekverstrekkers die een dergelijke verzekering niet verplichten. Ook spreken wij veel relaties die dit om persoonlijke redenen niet willen verzekeren. Ook dan kunnen wij u van dienst zijn. Mocht u de woning kopen op basis van Koopgarant, dan bent u wel verplicht om een dergelijke verzekering af te sluiten. Wij hebben daar een mogelijkheid voor dat u altijd te verzekeren bent. In een persoonlijke afspraak zullen wij dat graag aan u toelichten.
- **Kan ik ook de verzekering onderbrengen bij jullie kantoor als de hypotheek niet bij jullie afgesloten wordt?**

Ja hoor, dat kan. U zult dan waarschijnlijk een hele goede reden hebben om de hypotheek niet bij ons onder te brengen. Uiteraard kunnen wij de donatie aan de Doe Een Wens Stichting dan niet verzorgen. Wel kunt u gebruik maken van de extra lage premies die wij hanteren voor alle huurders die de woning van de woningstichting kopen. U bent extra voordelig verzekerd tegen zeer goede voorwaarden.
- **Kan ik ook 's avonds een afspraak maken?**

Uiteraard staan wij u ook graag 's avonds te woord. Wij houden ook op dat vlak rekening met uw persoonlijke behoeftes en wensen.